



BREZPLAČNI

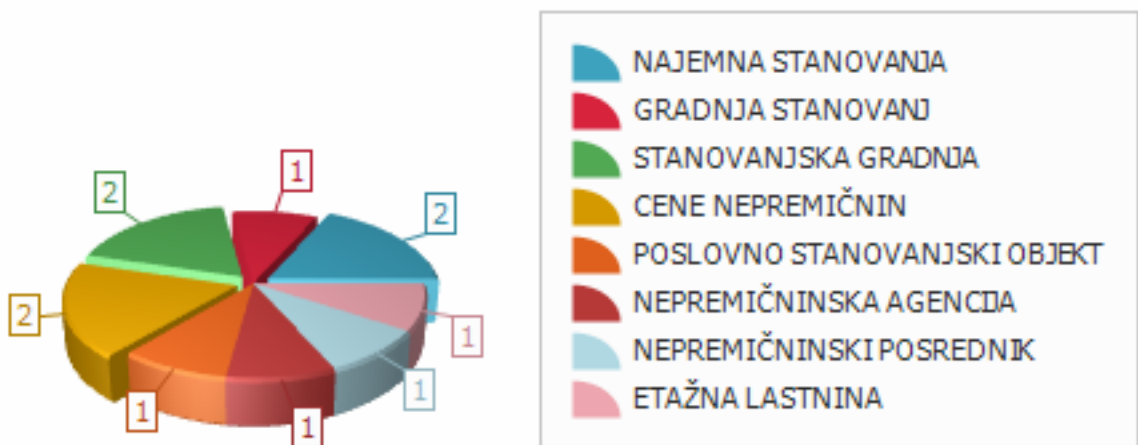
izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6–15 in 16–29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 15.01.2026

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	2
GRADNJA STANOVANJ	1
STANOVANJSKA GRADNJA	2
CENE NEPREMIČNIN	2
POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT	1
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	1
ETAŽNA LASTNINA	1

Pregled objav

13. 01. 2026	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Politika z gospodarstveniki: kako se spopasti z izzivi		
Vsebina:	Predstavniki političnih strank so na srečanju z gospodarstvom naslovili vrsto razvojnih izzivov, med drugim stanovanjsko problematiko, zdravstveni in pokojninski sistem, razvoj infrastrukture ter davčno politiko. Odgovori na izzive so različni, so se pa vsi strinjali, da je ključ do uspeha predvsem sodelovanje.		
Avtor:			
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA		
15. 01. 2026	Vestnik MS	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Padca cen še ne gre pričakovati		
Vsebina:	Povpraševanje močno presega ponudbo- Najdražja stanovanja v Moravskih Toplicah		
Avtor:	Niko Hari		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN, POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA		
15. 01. 2026	Svet 24	Stran/Termin: 14	SLOVENIJA
Naslov:	Velika iluzija nepremičninskega trga: cene očitno padajo le na papirju		
Vsebina:	Uradni podatki kažejo na padec cen nepremičnin, a gre za statistični obrat zaradi cenejših novogradenj.		
Avtor:	Žan Urbanija		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
15. 01. 2026	Večer	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Razlika, ki lahko odloča o tisočih evrih		
Vsebina:	Pri nepremičninskih poslih se pojma varščina in ara pogosto uporabljata kot sopomenki, a imata zelo različne pravne posledice. Kdaj se denar vrača, kdaj zapade in kako se izogniti sporom?		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NEPREMIČNINSKI POSREDNIK		
15. 01. 2026	Večer	Stran/Termin: 18	SLOVENIJA
Naslov:	Nov podaljšek v dolgem stečaju		
Vsebina:	Kako dolgo bo stečaj slovenjgraškega stečajnega dolžnika po oceni stečajnega upravitelja še trajal in kje so vzroki, da končnega poglavja še ne morejo zapreti		
Avtor:	Petra Lesjak Tušek		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		
15. 01. 2026	Domovina	Stran/Termin: 12	SLOVENIJA
Naslov:	Bliža se konec norega mandata		
Vsebina:	JANEZ JANŠA, PREDSEDNIK SDS		
Avtor:	VIDA PETROVČIČ		
Žanr:	INTERVJU		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA GRADNJA		

13. 01. 2026

<https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Politika z gospodarstveniki: kako se spopasti z izzivi

Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje:

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA

<https://www.24ur.com/novice/slovenija/politice-stranke-recept-za-gospodarski-uspeh-vidijo-v-so>

Predstavniki političnih strank so na srečanju z gospodarstvom naslovili vrsto razvojnih izzivov, med drugim stanovanjsko problematiko, zdravstveni in pokojninski sistem, razvoj infrastrukture ter davčno politiko. Odgovori na izzive so različni, so se pa vsi strinjali, da je ključ do uspeha predvsem sodelovanje.

Smo ena najuspešnejših družb na svetu, je na srečanju gospodarstva s politiko v organizaciji Gospodarskega kroga, ki povezuje 17 ključnih gospodarskih in kmetijskih organizacij, ocenil sokoordinator Levice Luka Mesec. Kot je izpostavil, je Slovenija še pred desetimi leti dosegala okoli 80 odstotkov povprečja razvitosti EU, danes presega 90 odstotkov.

Prvak stranke Prerod Vladimir Prebilič si želi, da bi v Sloveniji nehali kriminalizirati gospodarski uspeh. "Prepričan sem, da je gospodarstvo v Sloveniji odporno, ima zelo prodorne ideje, manjka pa tisto malo – podpora države," je dejal.

Tudi predsednik NSi Jernej Vrtovec je poudaril, da iz gospodarstva ne smemo delati razrednih sovražnikov. "Za njegov razvoj so potrebni razumni davki in ničelna birokracija," je dejal. Podpredsednik Gibanja Svoboda Klemen Boštjančič je dodal, da je konkurenčnost nekaj, kar se meri s konkretnimi številkami, z rastjo, ne pa s političnimi floskulami.

Po mnenju Matevža Frangeža iz SD slovenska družba, politika in še posebej gospodarstvo potrebujejo nov podvig: "Da svojo gospodarsko krajino in razvojni model spremenimo na način, da bomo res ustvarili na znanju in inovacijah temelječe gospodarstvo z visoko dodano vrednostjo."

"Govorimo o stvareh, ki so matematične in moramo se strinjati, da je ena plus ena dva, in ne more biti tri, ker se takrat tako pač številke počutijo," je dodala Polona Rifelj iz SDS. Strinjala se je, da je treba iskati rešitve, ki so dobre za državo, ne glede na to, kdo prevzame vlado.

K enotnosti je pozval tudi predsednik Demokratov Anže Logar. "Če želimo združiti vse, kar znamo, moramo staviti na sodelovanje," je pozval. Po mnenju Andreja Perca iz stranke Resnica pa je v gospodarstvu potrebnega več pragmatizma in manj ideologije. Predsednik Stranke Fokus Marka Lotriča Marko Lotrič je izpostavil, da beseda sodelovanje v gospodarstvu pomeni veliko, napačno pot pa večkrat najde v politiki.

Pri razpravi o davčni politiki je Mesec izpostavil, da davkov ne zbiramo zato, ker bi hoteli škodovati gospodarstvu. "Davke zbiramo, da lahko financiramo storitve, o katerih smo se kot družba dogovorili – zdravstvo, pokojnine, dolgotrajno oskrbo, infrastrukturo, [stanovanjsko gradnjo](#) in tako naprej. Brez teh storitev ne bomo konkurenčni," je izpostavil. Frangež podpira razbremenitev plač za povečanje konkurenčnosti, a je izpostavil nujnost, da moramo to uravnotežiti z uvedbo pravičnega premoženjskega davka.

"Absolutno se zavedam, da je na področju razbremenitve stroškov dela treba narediti korak naprej, vendar to ni omejeno samo na tako imenovane visoko kvalificirane kadre. Treba je paziti tudi na javnofinančno vzdržnost ter razmisliti o spremembi strukture davkov in se osredotočiti na tiste, ki so gospodarski rasti prijazni," je dejal Boštjančič, sicer tudi finančni minister.

"Mi prisegamo na to, da je treba uvesti razvojno kapico, predvsem na pokojninskem delu, saj vemo, da so pokojnine v višino omejene in zato nima smisla, da se ti prispevki plačujejo neomejeno v višino, ugodnejšo obdavčitev nagrad, se pravi za najproduktivnejše, ukinitve najvišje dohodninske stopnje, kar smo enkrat že naredili in pa dvig splošne dohodninske

olajšave," je nanizala Rifelj.

Srečanje gospodarstva s politiko v organizaciji Gospodarskega kroga

Srečanje gospodarstva s politiko v organizaciji Gospodarskega kroga FOTO: Bobo

Vrtovec se je med drugim zavzel za dvig splošne olajšave najprej na 8000 evrov, od leta 2029 pa postopen dvig na 10.000 evrov. Tako Vrtovec kot Perc rezerve vidita tudi v optimizaciji javne uprave. Prebilič medtem veliko rezerv vidi v boju proti korupciji. "Vsako leto nam skozi roke spolzi 3,5 milijarde evrov," je opozoril.

"Gospodarska rast je edino, kar lahko ohranja socialno pravičnost države, zato je nujno, tako kot je aktualna vlada takoj odpravila dohodninsko reformo, v prvem tednu naslednje vlade sprejeti trojček dohodninske reforme, kar je dvig dohodninske olajšave, razvojna kapica in ukinitve zgornjega razreda, torej združitev četrtega in petega razreda na stopnji 40 odstotkov," je svojo rešitev predstavil Logar. Lotrič se je strinjal, da je treba pritisk na plače znižati.

Različne rešitve so politiki ponudili tudi glede demografske problematike. Mesec, sicer minister za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, je med ključnimi rešitvami za to vprašanje izpostavil dobro stanovanjsko politiko.

"Ljudi ne moremo prisiliti, da imajo otroke, moramo pa jim zagotoviti prvo stanovanje, kjer otroka lahko imajo in dovolj časa, da se z njim tudi ukvarjajo," je dejal. Frangež se je strinjal z Mescem. "Potrebna je celovita politika za ta izziv," je dejal. Tudi Boštjančič je prikimal, da je najpomembnejši ukrep stanovanjska politika, saj da je to največji problem mladih.

Srečanje gospodarstva s politiko v organizaciji Gospodarskega kroga

Srečanje gospodarstva s politiko v organizaciji Gospodarskega kroga FOTO: Bobo

Vrtovec in Logar sta se strinjala, da so stanovanja potrebna, ampak ne socialistična gradnja [najemnih stanovanj](#), saj si mladi po Vrtovčevih besedah želijo lastniških stanovanj. Logar je kot rešitev ponudil omogočanje zemljišč za gradnjo.

"Stanovanjska politika je seveda dobra, ampak to v resnici ne more biti ravno kratkoročni ukrep. V Resnici predlagamo nekaj drugega, in sicer državni kredit z državnim poroštvom 50.000 evrov za vsako mlado mamico, pri čemer je se 15.000 evrov tega kredita avtomatično odpiše, če je prvi otrok rojen pred materinim napolnjenim 27. rojstnim dnevom," je dejal Perc.

Glede zdravstva je Lotrič kot prioriteto izpostavil učinkovito upravljanje bolnišnic, s čimer se je strinjal tudi Logar. Tako Rifelj kot Vrtovec sta med drugim izpostavila potrebo po preoblikovanju Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije. Logar pri zdravstvu prihranke vidi tudi v digitalizaciji. Boštjančič pa je ocenil, da politika zdravstvo preveč kritizira. "Za razliko od marsikoga mislim, da naše zdravstvo ni tako zelo slabo," je poudaril.

Razlagalnik

Kaj je Gospodarski krog?

Gospodarski krog je organizacija, ki združuje ključne gospodarske in kmetijske organizacije. Njegov namen je povezovanje gospodarstva in politike ter naslavljanje razvojnih izzivov, s katerimi se sooča država, s ciljem spodbujanja gospodarske rasti in blaginje.

Kaj je cilj Gospodarskega kroga?

15. 01. 2026

Vestnik MS

Stran/Termin: 2

Naslov: Padca cen še ne gre pričakovati

Naklada: 11.850,00

Avtor: Niko Hari

Površina/Trajanje: 501,09

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN, POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT, NEPREMIČNINSKA



Stanovanjski trg

Padca cen še ne gre pričakovati

Povpraševanje močno presega ponudbo – Najdražja stanovanja v Moravskih Toplicah

Priti do svojega stanovanja bo za mnoge Slovenke in Slovence nemo-goča misija tudi v letu 2026. Nedav-no so domači mediji poročali, da je cena nekaterih novih stanovanj v prestolnici prebila navidezno mejo osmih tisočakov na kvadratni meter. Do takšnih astronomskih cen prihaja, ko ponudba niti približno ne dosega povpraševanja. Po uradnem indeksu cen stanovanjskih nepremičnin se je rast v prvih letih po pandemiji moč-no pospešila: leto 2020 se je končalo z nekaj več kot petodstotno rastjo cen, že naslednje leto pa so cene izrazito poskočile (za 15,7 odstotka v primer-javi s tistimi v letu prej, leta 2022 pa še za 11,3 odstotka). V zadnjih letih so te številke dosegle nekakšen plato, a še vedno zmerno rastejo.

leg tega zanimanje za pomurske ne-premičnine kažejo še priseljenci iz Srbije, Makedonije in BiH,« je doda-la. Ob tem je pomembno pristaviti, da se ob zanimanju tujcev za nakup ne-premičnin v Sloveniji ugotavlja vzajemnost. Odgovoriti je namreč treba na vprašanje, ali lahko državljan neke druge države v Sloveniji kupi nepre-mičnino pod enakimi ali primerljivi-mi pogoji, kot jih ima slovenski drža-vljan v tej tuji državi. O vzajemnosti odloča ministrstvo za pravosodje, brez pozitivne odločbe pa tujec, ki ni državljan EU, nepremičnine ne more pridobiti.

Na splet sploh ne pridejo

Kljub temu da so cene nepremičnin v Pomurju med najnižjimi v drža-vi (cene novih stanovanj v Murski So-boti se gibljejo okoli treh tisočakov na kvadratni meter), se mnogim zdi, da je trg tudi pri nas ponorel. »Od nekdaj smo bili na repu, kar se tiče cen ne-premičnin, to se tudi zdaj ne bo spre-menilo. Zmotno pa bi bilo predvide-vati, da se cene pri nas niso dvignile. Zelo so se,« je za Vestnik povedala Ja-nja Markoja Šebjanič iz nepremičnin-ske agencije Halo dom. Tudi pri nas je povpraševanje po stanovanjskih ne-premičninah velikansko. »Velikokrat nepremičnin niti ne dajemo na splet, saj stranke v vrsti čakajo, da jim po-nudbe pošiljamo kar neposredno. Povpraševanje je neizmerno večje od ponudbe,« je dodala.

Razložila je, da sta v Pomurju poleg lokalnih kupcev stanovanjskih nepre-mičnin še dve kupno zelo močni tržni sili: kupci iz večjih slovenskih mest in vnuki zdomcev iz ZDA, Kanade, Av-straliije, Švedske in drugih držav. »Po-



V Pomurju sta poleg lokalnih kupcev stanovanjskih nepremičnin še dve kupno zelo močni tržni sili: kupci iz večjih slovenskih mest in vnuki zdomcev iz ZDA, Kanade, Avstralije, Švedske in drugih držav.

Kupujejo upokojenci od drugod

Tako laiki kot strokovnjaki se strinjajo, da trg ne bo prenašal višanja cen v nedogled, vendar do preobratov ne bo prišlo po vsej državi hkrati. »Mislim, da do padca cen v Pomurju še nekaj časa ne bo prišlo, se pa to lahko zgodi denimo v Ljubljani. Ljudje imajo razlog, da prihajajo v našo regijo. Vrsto let prihajajo sem kot turisti, tu jim je lepo, zato se selijo sem. Treba pa je opozoriti še na drugo zelo pomembno dejstvo, ki bo vplivalo na naš regionalni trg nepremičnin, ko bodo drugod težave. Ljudem bodo življenjski stroški drugod preveliki, za višjo ceno bodo prodali nepremičnino in jo za manj denarja kupili pri nas,« je prepričana Markoja Šebjaničeva. To je še posebej res za upokojence. »Zaradi slabih pokojnin potem iz tega zaslužka tu pri nas živijo na stara leta. Seveda je za lokalno prebivalstvo to slabo, saj so cene za nas enake kot za tiste, ki denimo prihajajo iz Ljubljane. Stranke iz večjih slovenskih mest nepremičnine kupijo z namenom, da bodo v času pokoja svoja stanovanja ali hiše v večjih mestih prodali in zaživel v Pomurju. Ta trend opazamo zadnjih nekaj let.«

Za velike hiše več ni zanimanja

Če so nekoč gradili hiše, velike tudi po 300 in 400 kvadratnih metrov, se danes ta trend obrača, razlaga Markoja Šebjaničeva. »Najbolj zaželeni so majhne hiše, veliki objekti iz sedemdesetih in osemdesetih let prejšnjega stoletja niso več aktualni, vse je šlo na minimalizem. Zatem je največ zanimanja za stanovanja in počitniške hiše.«

Med najdražjimi kraji za nakup stanovanjske nepremičnine izstopajo Moravske Toplice in Murska Sobota. V turističnem kraju oglaševane cene stanovanj že presegajo 3100 evrov po kvadratnem metru, kar je praktično na ravni državne srednje vrednosti realiziranih prodaj rabljenih stanovanj (3070 evrov po kvadratnem metru). Sledi Murska Sobota, kjer se oglaševane cene gibljejo okoli 2400 evrov po kvadratnem metru, kar je pričakovano za regijsko središče s širšim naborem ponudbe, večjim povpraševanjem in večjim deležem stanovanj, ki so primerna za takojšnjo vselitev.

Na sredini lestvice se gibljejo Apače, Radenci in Beltinci, medtem ko nižje oglaševane cene pri stanovanjih dosegajo Lendava, Ljutomer in Gornja Radgona, pri zadnji se povprečna cena giblje okoli 1126 evrov na kvadratni meter. Pri cenah hiš je slika veliko bolj razpršena, saj na ceno vpliva več dejavnikov: poleg stanja objekta in leta gradnje še energijska učinkovitost objekta in velikost parcele, na kateri objekt stoji.

Niko Hari



V Apačah na voljo 22 novih stanovanj

Pisali smo že o gradnji poslovno-stanovanjskega objekta v središču Apač, kjer bo svoje prostore v pritličju dobila zdravstvena postaja, v prvem in drugem nadstropju objekta pa bodo stanovanja. Odlok o javno-zasebnem partnerstvu je občinski svet Občine Apače potrdil že aprila 2023, nakar je sledilo projektiranje stavbe in celotne okolice z umestitvijo javnih programov. Takrat smo pisali o tem, da bosta v okviru zdravstvene postaje delovali dve ambulanti splošne medicine, dve ambulanti dentalne medicine in lekarna, ob tem pa bo še možnost umestitve pediatrične ambulante, po prvotnem načrtu pa naj bi zgradili 18 stanovanj.

Za izvajalca del je bilo izbrano podjetje Knuplež, d. o. o., iz Zgornje Velke, ki je v stanovanjski del nazadnje umestilo 22 dvo-, tri- in štirisobnih stanovanj. Kot je povedala Vesna Knuplež, bodo objekt uradno v uporabo izročili predvidoma marca letos, so pa jih že začeli prodajati. Doslej jih je bilo prodanih že več kot polovica, povpraševanje pa je po vseh velikostih stanovanj, saj so po besedah Knupleževe namenoma gradili stanovanja za različne profile kupcev. Kot opaža, se je trend v nakupu nepremičnin v zadnjih letih malo spremenil, vse več je ljudi,

ki se namesto v mesta raje selijo na podeželje, ker iščejo višjo kakovost življenja. Med kupci novih stanovanj v Apačah so občani apaške občine, nekaj pa jih je tudi iz drugih občin in iz drugih delov Slovenije. Gre za ničenergijsko stavbo, ki je v svetu gradnje vse bolj v trendu, kot dodaja Vesna Knuplež, pa bi to morala postati obveza investitorjev, da se gradi na tak način. Doslej so skoraj ničenergijske stanovanjske objekte gradili med drugim v Šentilju, Zgornji Kungoti in Gornji Radgoni, pa tudi v Apačah so že zgradili dva stanovanjska bloka. »V preteklosti so kupci od države dobili tudi subvencijo v višini 100 evrov po kvadratnem metru, žal pa država te podpore ne namenja več, kar je škoda, saj bi s tem spodbudili investitorje, da bi se odločali za tovrstno gradnjo. Vendar pa za nas to ni edini argument, da gradimo na tak način, glavni argument je, da imajo stranke večjo kakovost bivanja in izredno majhne stroške.« Podjetje Knuplež trenutno zida še dve hiši dvojčka v Apačah, pridobljeno imajo tudi gradbeno dovoljenje za nov stanovanjski blok v Gornji Radgoni, vendar je zadeva na upravnem sodišču, ker so se sosedje pritožili zoper izdajo gradbenega dovoljenja.

M. Ha.

15. 01. 2026

Svet 24

Stran/Termin: 14

Naslov: Velika iluzija nepremičninskega trga: cene očitno padajo Naklada: 48.000,00

Avtor: Žan Urbanija

Površina/Trajanje: 1.788,26

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



14 SLOVENIJA 24

redakcija@svet24.si / svet24.si

VELIKA ILUZIJA NEPREMIČNINSKEGA TRGA: CENE OČITNO PADAJO

SLOVENSKI NEPREMIČNINSKI TRG Rabljena stanovanja, k

Uradni podatki kažejo na padec cen nepremičnin, a gre za statistični obrat zaradi cenejših novogradenj.

Avtor: Žan Urbanija

Foto: Bobo, Primož Lavre, Profimedia

Slovenski nepremičninski trg se je v tretjem četrtletju leta 2025 znašel v specifičnem položaju, ki na prvi pogled deluje protislovno. Medtem ko večina evropskih držav beleži robustno rast cen stanovanjskih nepremičnin, uradna statistika za Slovenijo kaže padec.

A kdor se te dni odloča za nakup stanovanja, zlasti v Ljubljani ali Mariboru, tega »padca« najverjetneje ne bo občutil. Podrobna analiza podatkov namreč razkriva, da gre za statistični obrat, ki ga poganja ozek segment novogradenj, medtem ko se večina stanovanj, s katerimi se dejansko trguje, še naprej draži.

Analiza dogajanja na nepremičninskem trgu, ki temelji na podatkih Statističnega urada Republike Slovenije (Surs) in evropskega statističnega urada Eurostat, kaže, da se je Slovenija v tretjem četrtletju 2025 začasno odcepila od splošnega evropskega trenda.

Evropska unija kot celota beleži novo pomlad na nepremičninskem trgu, saj so se cene stanovanjskih nepremičnin na letni ravni v povprečju zvišale za 5,5

Analiza dogajanja na nepremičninskem trgu kaže, da se je Slovenija v tretjem četrtletju 2025 začasno odcepila od splošnega evropskega trenda.



odstotka, na četrtletni pa za 1,6 odstotka.

Nasprotno pa slovenski agregatni indeks cen stanovanjskih nepremičnin beleži četrtletni padec v višini 1,1 odstotka. Ta podatek bi lahko nepozornega opazovalca napeljal k zaključku, da se nepremičninski balon v Sloveniji ohlaja hitreje kot drugod, vendar je takšen sklep preuranjen in za povprečnega kupca zavajajoč.

PADEC CEN NOVOGRADENJ ZAKRIVA REALNO STANJE

Ključ do razumevanja tega statističnega fenomena se skriva v strukturi prodanih nepremičnin. Agregatni padec je namreč skoraj izključna posledica drastične korekcije cen v segmentu novih stanovanj.



Medtem ko večina evropskih držav beleži robustno rast cen stanovanjskih nepremičnin, uradna statistika za Slovenijo kaže padec.

Podatki Sursa kažejo, da so se cene novih stanovanj v tretjem četrtletju 2025 znižale za kar 12,0 odstotkov v primerjavi s prejšnjim četrtletjem, na letni ravni pa je ta padec znašal 11,8 odstotka.

Takšen nihaj je na slovenskem trgu, ki je plitek in izjemno občutljiv na zaključevanje

večjih stanovanjskih projektov, sicer mogoč, a tokrat sovpada tudi z realnim znižanjem stroškov gradnje.

Indeksi gradbenih stroškov za nova stanovanja so v enakem obdobju pokazali 6,9-odstotno znižanje. To je investitorjem omogočilo določen manevrski prostor pri oblikovanju cen, morda pa so

Na sekundarnem trgu, kjer se trguje z rabljenimi družinskimi hišami in stanovanji – torej tam, kjer svoj dom išče večina Slovencev –, o krizi ali pocenitvah ni ne duha ne sluha.



EMIČNINSKEGA TRGA: AJO LE NA PAPIRJU

ki jih kupuje večina ljudi, so se podražila

PRIMERJAVA LETNE RASTI CEN STANOVANJSKIH NEPREMIČNIN V SLOVENIJI IN IZBRANIH DRŽAVAH

Prikaz odstotne spremembe cen v 3. četrtletju 2025 glede na enako obdobje lani

Država	Letna rast cen nepremičnin (3. čet. 2024 proti 3. čet. 2025)	Dinamika trga
Madžarska	21,10%	Pregrevanje trga, najvišja rast v EU
Portugalska	17,70%	Visoka rast, spodbujena s tujim povpraševanjem
Bolgarija	15,40%	Robustna dvomestna rast
Hrvaška	13,80%	Močna rast, vpliv turizma in tujih kupcev
Španija	12,80%	Okrevanje velikega trga
Evropska unija	5,50%	Povprečna rast, trend splošnega okrevanja
Nemčija	3,30%	Stabilizacija po obdobju korekcij
Slovenija	2,70%	Statistično umirjanje, a rast cen rabljenih enot
ZDA	2,20%	Stabilna rast (»mehek pristanek«)
Finska	-3,10%	Nadaljevanje trenda padanja cen

Vir: Svet24, Eurostat, SURS, FHFA

STRUKTURA GIBANJA CEN IN OBSEGA PROMETA NA SLOVENSKEM NEPREMIČNINSKEM TRGU PO SEGMENTIH

Primerjava sprememb cen (četrtletno in letno) ter skupna rast prodaje nepremičnin

Država	Letna rast cen nepremičnin (3. čet. 2024 proti 3. čet. 2025)	Dinamika trga
Madžarska	21,10%	Pregrevanje trga, najvišja rast v EU
Portugalska	17,70%	Visoka rast, spodbujena s tujim povpraševanjem
Bolgarija	15,40%	Robustna dvomestna rast
Hrvaška	13,80%	Močna rast, vpliv turizma in tujih kupcev
Španija	12,80%	Okrevanje velikega trga
Evropska unija	5,50%	Povprečna rast, trend splošnega okrevanja
Nemčija	3,30%	Stabilizacija po obdobju korekcij
Slovenija	2,70%	Statistično umirjanje, a rast cen rabljenih enot
ZDA	2,20%	Stabilna rast (»mehek pristanek«)
Finska	-3,10%	Nadaljevanje trenda padanja cen

Vir: SURS in Svet24

bili v prilagoditve prisiljeni tudi zaradi potrebe po izboljšanju likvidnosti ali akcijskih prodaj ob zaključku projektov.

REALNOST VEČINE KUPCEV JE PODRAŽITEV

Če odmislimo segment novogradenj, ki predstavlja manjši del

trga, se slika popolnoma spremeni. Na sekundarnem trgu, kjer se trguje z rabljenimi družinskimi hišami in stanovanji – torej tam,

TRG SE JE
PREBUDIL

Poleg gibanja cen je ključen indikator stanja na trgu tudi obseg prometa, ki razkriva psihologijo kupcev. Po obdobju transakcijskega krča v letu 2024, ko so kupci in prodajalci čakali, kdo bo prvi popustil, se je trg v letu 2025 ponovno prebudil.

kjer svoj dom išče večina Slovencev –, o krizi ali pocenitvah ni ne duha ne sluha.

Cene rabljenih stanovanj so se v Sloveniji na četrtletni ravni zvišale za 0,8 odstotka, medletna rast pa je znašala kar 6,4 odstotka. To je podatek, ki bi moral skrbeti iskalce nepremičnin, saj ta rast presega povprečje Evropske unije, ki po podatkih Eurosta znaša 5,5 odstotka.

Kljub relativni vsesplošni pocenitvi pa je cena v urbanih središčih, kjer je povpraševanje največje, narasla. V Ljubljani so se cene rabljenih stanovanj v treh mesecih dvignile za 2,4 odstotka, v Mariboru pa celo za 2,6 odstotka.

To potrjuje tezo o nadaljnji centralizaciji trga in pritisku na največja slovenska mesta, medtem ko preostala Slovenija beleži stagnacijo z minimalno, 0,1-odstotno rastjo. Za povprečnega državljana se torej nepremičnine niso pocenile, ampak so se opazno podražile.

KUPCI NE ČAKAJO VEČ

Poleg gibanja cen je ključen indikator stanja na trgu tudi obseg prometa, ki raz-



► **Velika iluzija nepremičninskega trga: Cene očitno padajo le na papirju**



Evropska unija kot celota beleži novo pomlad na nepremičninskem trgu, saj so se cene stanovanjskih nepremičnin na letni ravni v povprečju zvišale za 5,5 odstotka.

Primerjava z Združenimi državami Amerike, kjer zvezna agencija FHFA poroča o 2,2-odstotni letni rasti, kaže, da se slovenski trg giblje v okvirih zmernega »mehkega pristanka«, a s specifičnim lokalnim tveganjem, ki izhaja iz kroničnega pomanjkanja ponudbe rabljenih stanovanj v mestih.

DVA SVETOVA ENEGA TRGA

Pod črto lahko ugotovimo, da slovenski nepremičninski trg trenutno deluje v dveh histro-
stih. Statistični padec, o katerem je poročal Surs, je realen, a omejen na segment novogradenj, kjer so se cene prilagodile nižjim gradbenim stroškom in tržnim razmeram.

Za večino prebivalstva, ki rešuje stanovanjski problem z nakupom rabljenega stanovanja, pa se trend podražitev nadaljuje, zlasti v Ljubljani in Mariboru. Interpretacija, da so nepremičnine v Sloveniji cenejše, je zato statistično točna, a življenjsko nepačna.

Dokler se padec cen novogradenj ne prelije v večjo ponudbo in pritisk na cene rabljenih kvadratnih metrov, bodo slovenski kupci še naprej plačevali davek na pomanjkanje stanovanj v urbanih središčih. ■



Cene rabljenih stanovanj so se v Sloveniji na četrtletni ravni zvišale za 0,8 odstotka, medletna rast pa je znašala kar 6,4 odstotka.

SLOVENIJA NA REPU RASTI, A DALEČ OD RECESIJE

Medtem ko Slovenija z 2,7-odstotno skupno letno rastjo indeksa cen (HPI) spada v spodnjo polovico evropske lestvice, nekatere države doživljajo pravo eksplozijo cen.

Madžarska denimo beleži kar 21,1-odstotno letno rast, Portugalska 17,7-odstotno in sosednja Hrvaška 13,8-odstotno rast, kar je verjetno posledica močnega turističnega povpraševanja in tujih investicij. Na drugi strani spektra najdemo Finsko, ki se s 3,1-odstotnim padcem še vedno bori z nepremičninsko recesijo.

V Ljubljani so se cene rabljenih stanovanj v treh mesecih dvignile za 2,4 odstotka, v Mariboru pa celo za 2,6 odstotka.

kriva psihologijo kupcev. Po obdobju transakcijskega krča v letu 2024, ko so kupci in prodajalci čakali, kdo bo prvi popustil, se je trg v letu 2025 ponovno prebudil.

Skupna vrednost vseh prodanih stanovanjskih nepremičnin v Sloveniji je po podatkih Sursa v tretjem četrtletju 2025 znašala 469,7 milijona evrov, kar predstavlja izjemno, 56-odstotno rast

v primerjavi z enakim obdobjem lani.

Čeprav je število prodaj novih stanovanj ostalo nizko (prodanih je bilo le 248 novih enot), je promet z rabljenimi nepremičninami cvetel. To nakazuje, da so kupci sprejeli trenutne cenovne ravni in da se je likvidnost vrnila na trg, kar običajno deluje kot varovalka pred večjimi padci cen.

EKSPLOZIJA CEN

Medtem ko Slovenija z 2,7-odstotno skupno letno rastjo indeksa cen (HPI) spada v spodnjo polovico evropske lestvice, nekatere države doživljajo pravo eksplozijo cen.



Čeprav je število prodaj novih stanovanj ostalo nizko (prodanih je bilo le 248 novih enot), je promet z rabljenimi nepremičninami cvetel.

15. 01. 2026 Večer

Stran/Termin: 5

Naslov: Razlika, ki lahko odloča o tisočih evrih

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 617,63

Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU

Žanr: POROČILO

Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK



V praksi so zmote glede zamenjave pojmov ara in varščina zelo pogoste.
Foto: Sašo Bizjak

Sanja Verovnik

Predstavljajte si situacijo: kupec se po ogledu stanovanja odloči za nakup. Prodajalcu nakaže določen znesek, saj želi pokazati resnost. V dokumentu piše, da gre za varščino. Čez nekaj tednov pa se zaplete - ena od strani želi odstopiti od posla. Kupec je prepričan, da mora dobiti denar nazaj, prodajalec pa trdi, da znesek zapade njemu. Kdo ima prav? In predvsem: ali je šlo za varščino ali za aro?

Prav v takšnih primerih se pokaže, kako pomembno je razumeti razliko med tema dvema načinoma plačila, ki se v praksi pogosto zamenjujeta, a imata zelo različne pravne posledice. Pri nepremičninskih poslih je ključno razumeti, v kateri fazi posla se posamezno plačilo daje in kakšne pravne učinke ima. Varščina je praviloma znak resnosti in orodje za formalizacijo pogajanj, medtem ko je ara močno zakonsko urejeno pravno sredstvo z jasnimi posledicami, opozarja **Daniel Angel Sauli**, **nepremičninski posrednik** in direktor KW Slovenia. Po njegovih besedah največ sporov ne nastane zaradi slabih namenov, temveč zaradi nejasnih dogovorov. "Zato velja preprosto pravilo: manj dvomnosti v dokumentih pomeni bistveno manj tveganj za obe strani," poudari.

Zmote so zelo pogoste

V praksi so zmote glede zamenjave pojmov ara in varščina zelo pogoste. "Znesek se imenuje varščina, ima pa učinke are ali obratno. Pravno ne šteje ime, temveč vsebina dogovora," pojasni. Posebej opozarja na nejasno pisno ureditev: "Če ni jasno zapisano, kdaj se znesek vrača in kdaj zapade, nastane pravna negotovost." Tretja pogosta napaka pa je napačno razumevanje are. Ta po njegovih besedah ni samodejno odstopnina. "Če ni izrecno dogovorjeno drugače, ima pogodbi zvesta stranka pravico vztrajati pri izpolnitvi pogodbe ali zahtevati višjo odškodnino."

Kdaj se pri prodaji nepremičnine plača varščina in kakšen je njen namen? V praksi je najprej ključno razumeti, o kateri vrsti varščine sploh govorimo, poudari Sauli. "Varščina se sicer pogosto uporablja pri najemih, pri katerih ima vlogo zavarovanja izpolnjevanja najemne pogodbe. V kontekstu nakupa nepremičnine pa ima drugačno funkcijo," pojasni.

Pri prodaji se varščina uporablja predvsem kot znak resnosti interesa kupca, pogoj, da je ponudba sploh obravnavana, ter orodje za formalizacijo pogajanj, našteje Sauli. Takšna var-

ARA ALI VARŠČINA

Razlika, ki lahko odloča o tisočih evrih

Pri nepremičninskih poslih se pojma varščina in ara pogosto uporabljata kot sopomenki, a imata zelo različne pravne posledice. Kdaj se denar vrača, kdaj zapade in kako se izogniti sporom?

ščina se že dolgo uporablja v javnih postopkih prodaje nepremičnin (javna zbiranja ponudb, dražbe), pri katerih zakon določa, da mora zainteresirani kupec položiti varščino, sicer njegova ponudba sploh ni obravnavana.



"Manj dvomnosti v dokumentih pomeni bistveno manj tveganj za obe strani"

"Na prostem trgu se ta logika vse pogosteje uporablja tudi pri zasebnih prodajah: kupec poda pisno zavezujočo ponudbo, ki jo podpre z varščino, s čimer prodajalcu jasno pokaže, da ne gre zgolj za informativno pogajanje," še dodaja Sauli. Pomembno je poudariti, da dokler ponudba ni sprejeta, varščina nima narave are, temveč ostaja zgolj znak resnosti enostranske ponudbe.

Kdaj se denar vrne kupcu in kdaj ne

Kdaj se plača ara in v čem je ključna razlika med ara in varščino? Ara se po besedah sogovornika plača praviloma ob sklenitvi predpogodbe ali kupoprodajne pogodbe, torej v trenutku, ko med strankama že obstaja dvostranska obli-gacijska zaveza.

Ključna razlika je v pravnih posledicah. "Ara je zakonsko urejena z jasno določenimi posledicami. Če kupec ne-

upravičeno odstopi, ara zapade prodajalcu, če prodajalec neupravičeno odstopi, pa mora vrniti dvojno aro," pojasni Sauli. Varščina po drugi strani ni zakonsko opredeljena. "Njena usoda je odvisna izključno od pogodbenega dogovora. Brez jasne ureditve se praviloma vrača," poudari. V praksi se lahko varščina, če je pravilno pogodbeno urejena, po sprejemu ponudbe funkcionalno približa ari, vendar do tega ne pride samodejno, temveč le na podlagi jasnega pisnega dogovora.

Kaj se zgodi, če si prodajalec premisli? Kaj pa kupec? Če kupec plača varščino, prodajalec pa se kasneje premisli in odstopi od prodaje, veljajo, kot pravi Sauli, naslednja pravila - dokler ponudba ni bila sprejeta, se varščina kupcu vrne v celoti. "Če je bila ponudba sprejeta in je varščina pogodbeno opredeljena kot utrditev sprejete ponudbe, je lahko prodajalec v primeru odstopa sankcioniran podobno kot pri ari."

Pri ari so posledice jasne. "Prodajalec mora kupcu vrniti dvojno aro, kupec pa ima poleg tega pravico zahtevati tudi izpolnitev pogodbe ali povračilo dodatne škode, če je ta višja," pojasni sogovornik. Če ni dogovorjeno, da je ara odstopnina, lahko kupec celo vztraja pri izpolnitvi pogodbe. "Če se po plačilu premisli kupec, je položaj pri varščini odvisen od faze posla: če ponudba ni bila sprejeta, se varščina praviloma vrne, če je bila sprejeta in kupec nato odstopi, lahko, če je tako dogovorjeno, izgubi varščino." Pri ari pa je položaj strožji: "Če kupec neupravičeno odstopi, ara zapade prodajalcu. Če ara ni dogovorjena kot odstopnina, lahko prodajalec še vedno zahteva izpolnitev pogodbe ali dodatno odškodnino."

Razlika tudi v višini zneskov

Razlika med varščino in ara se kaže tudi v višini zneskov. "Varščina se v praksi običajno giblje med 2 % in 10 % vrednosti nepremičnine, ara pa najpogosteje znaša okoli 10 %," pojasni Sauli.

Ob tem opozarja še na sodno prakso: "Previsoka ara, praviloma nad približno 30 %, bi lahko pomenila nedopustno pogodbeno kazeno."



15. 01. 2026

Večer

Stran/Termin: 18

Naslov: Nov podaljšek v dolgem stečaju

Naklada: 17.789,00

Avtor: Petra Lesjak Tušek

Površina/Trajanje: 533,60

Rubrika/Oddaja: KOROŠKA

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA



STEČAJ PREVENTA GLOBAL

Nov podaljšek v dolgem stečaju

Kako dolgo bo stečaj slovenjgraškega stečajnega dolžnika po oceni stečajnega upravitelja še trajal in kje so vzroki, da končnega poglavja še ne morejo zapreti

Petra Lesjak Tušek

Kljub pričakovanjem in napovedim, da bo stečajni postopek slovenjgraškega Preventa Global po dobrih 15 letih sklenjen, je po zadnjih predlogih stečajnega upravitelja in sklepih sodišča, objavljenih na Ajpesu, razvidno, da se bo še precej podaljšal. Stečajni upravitelj Marko Bandelj je slovenjgraškemu okrožnemu sodišču pred prehodom v letošnje leto predlagal spremembo načrta poteka stečajnega postopka.

Po novem je zaključek stečaja predviden šele okvirno do septembra 2028. Ostalo je namreč še nekaj sklopov neunovčene stečajne mase oziroma ovir pri hitrejšem unovčevanju.

Zemljiškoknjižne ureditve

Kot poroča stečajni upravitelj, zemljiškega knjižnega stanja nepremičnin na

Stečaj zapuščine po Kastivniku

Še vedno na slovenjgraškem sodišču poteka stečaj zapuščine po pokojnem zapustniku Borisu Kastivniku, ki je, kot je znano, v preteklosti vodil stečaj Preventa Global. Poročali smo, da je Bandelj po prevzemu stečajnega postopka ugotovil več nepravilnosti, saj si je Kastivnik del denarja iz stečajne mase izplačal brez pravne in dejanske podlage. To ni bil edini primer oškodovanja, ampak je Kastivnik podobno ravnal v več stečajnih postopkih. Več upravitelj, ki je prevzelo njegove postopke, je terjatve zato prijavilo v stečaj zapuščine (predlagatelj postopka je bil upnik). Medtem je upravitelj stečaja zapuščine Matevž Gulič med drugim v postopku pripravil redno poročilo in seznam preizkušenih terjatev (skupaj jih je za okoli 222 tisoč evrov, unovčene mase medtem skoraj polovica).

V stečajni masi je bilo oziroma je nepremično premoženje (stanovanje v Rudarjevem v Črni, družinska hiša na Navrškem Vrhju; dražba za stanovanje bo v začetku februarja. Je pa imel Kastivnik v lasti še delnice (ocena vrednosti med 35 in 100 tisoč evri). Njihova podrobnejša vrednost, poroča upravitelj, bo jasna ob uvrstitvi na borzo, predvidoma septembra 2026, ko bodo po njegovi oceni lahko dosegli najboljše pogoje za poplačilo upnikov.



Nekdaj sedež Preventa v Slovenj Gradcu, nato nepremičnina v stečajni masi: Ostalo je še nekaj sklopov neunovčene stečajne mase oziroma ovir pri hitrejšem unovčevanju. Foto: Petra Lesjak Tušek

Kidričevi 6 v Slovenj Gradcu še vedno niso uredili. Opisuje, da je bil projekt **etažne lastnine** predhodno končan, dokončen vpis pa pogojen z ureditvijo oziroma pridobitvijo manjkajoče parcele, na kateri stoji del objekta. S sodno poravnavo je stečajni dolžnik postal lastnik, s čimer ovire za vpis načeloma ni bilo več, vendar pa je po preverbah dosedanjih vpisov v katastru in zemljiški



Prodajne aktivnosti še v nadaljevanju postopka

knjigi ugotovil, da je potrebno izvesti še parcelacijo, nastavitve **etažne lastnine** in vpise in dokončno sprejeti sporazum

o oblikovanju **etažne lastnine**. Ta bo podlaga za ustrezne zemljiškoknjižne vpise, usklajene z dejanskim stanjem. Kot pojasnjuje nadalje, je po posvetu s pristojnimi organi in geodetom računati, da bi s prodajnimi aktivnostmi začeli v drugi polovici letošnjega leta, nepremičnine, ki bodo ostale stečajnemu dolžniku, pa bi prodal in primopredal najpozneje do začetka leta 2028.

O terjatvi do družbe Sepič iz naslova kreditnih pogodb (kjer ima ločitveno pravico Nova KBM oziroma zdaj SDH) Bandelj pojasnjuje, da je vloženi tožbi zaradi poplačila terjatve sledila nasprotna tožba. V novembru 2025 je bil razpisan, a nato preklican prvi narok, po zabeleženem v Ajpesu je v teku nadaljnja izmenjava vlog, pri čemer je časovno težko opredeliti, kako dolgo bo pravda trajala in ali je možna poravnava. "V nasprotnem primeru postopek po vsej verjetnosti ne bo pravomočno zaključen vsaj do prve polovice leta 2027, saj ni mogoče izključiti uporabe dodatnih pravnih sredstev. V kolikor bo stečajni dolžnik Prevent Global v pravi uspel, bo treba voditi še izvršilni postopek s prodajo nepremičnin in lasti Sepič, d.o.o.,

ki bi lahko trajal več let," še poroča Bandelj. O pisarniški in proizvodni opremi, ki je ostala, pojasnjuje, da je v glavnem ostala le še odslužena in neuporabna oprema, ki jo bodo prodajali skupaj z nepremičninami.

Slike niso šle v promet

Kot smo že poročali, je v premoženju stečajnega dolžnika tudi več umetniških del, ki jih že nekaj časa skušajo prodati, po neuspehi skupni prodaji ločeno. Tri dražbe že v letu 2024 niso uspele, v nadaljevanju jih bo upravitelj poskušal prodati na podlagi neposrednih pogajanj s potencialnimi kupci. Poslovni deleži v Lesnini Veletrgovini in v Preventu Lamitex - v stečaju niso doprinesli k stečajni masi - prva izkazuje negativni kapital in ne ustvarja prihodkov. V tem tednu pa je sodišče izdalo sklep o soglasju za podaljšani najem z najemnikom Moduli SG avtomobilski sklopi na Kidričevi 6, in sicer za letos za mesečno najemnino 1615 evrov neto (in davek 355,30 evra), najemnik pa mora poravnati tudi stroške.

15. 01. 2026

Domovina

Stran/Termin: 12

Naslov: Bliža se konec norega mandata

Naklada:

Avtor: VIDA PETROVČIČ

Površina/Trajanje: 3.409,91

Rubrika/Oddaja: TEMA TEDNA

Žanr: INTERVJU

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA GRADNJA



12 TEMA TEDNA

JANEZ JANŠA, PREDSEDNIK SDS

Bliža se konec **NOREGA MANDATA**

Smo v 'zblojenem' času, v katerem ne prevladuje samo prebujenska ideologija s socialističnimi oziroma rdečimi odtenki, ampak tudi zanikanje temeljnih naravnih zakonov. Tako je v Domovininem podkastu Vročna tema poudaril predsednik SDS Janez Janša. Kot je opozoril, nas dohitevajo države, ki so nam pred 20 leti od daleč gledale v hrbet pri razvoju, zato je skrajni čas, da se streznimo. V SDS so v ta namen pripravili obširen program, a bo za nekatere rešitve potrebna dvotretjinska ustavna večina razuma, je povedal. Obenem pa je opomnil na nekatera tveganja pri izvedbi volitev, zlasti ko gre za ukinjanje volišč in za predčasno glasovanje. Zato predlaga volivkam in volivcem, naj glasujejo v nedeljo.

VIDA PETROVČIČ JAKA KRENKER / DOMOVINA



“

Tam, kjer so stvari zelo zavožene, so potrebni ustavni instrumenti, za to pa potrebuješ dvotretjinsko večino.

V zadnjem času obiskujete kraje po Sloveniji, podobno kot že v prejšnjih mandatih. Govorite o koaliciji z volivci in ustavni večini razuma. Za kaj gre?

Koalicijo z volivci bi morala delati vsaka stranka. A Slovenija je nekoliko posebna. Če spremljate gostovanja politikov,

predsednikov strank po različnih studiih, jih novinarji stalno sprašujejo, s kom bodo šli v koalicijo. A to so vprašanja za po volitvah, niso pa ključna pred volitvami. Pred volitvami se je treba pogovarjati o tem, kaj lahko kdo ponudi v smislu programa in tudi v smislu rezultatov, če bo na oblasti. Okrog tega se gradi koalicija z volivci.

Kakšna bo torej ustavna večina razuma?

Ustavna večina razuma je cilj, ki ga Slovenija potrebuje, ker smo zatavali, ker smo v močvirju. Dohitevajo nas države, ki so nas pred 20 leti še od daleč gledale v hrbet pri razvoju in tudi notranjih dinamiki, svobodi govora in demokraciji. Skrajni čas je, da se streznimo.

Domovina 234 15. 1. 2026



V demokraciji obstajajo takšni in drugačni instrumenti, da se zadeve popravijo. Tam, kjer so stvari zelo zavožene, so potrebni ustavni instrumenti, za to pa potrebuješ dvotretjinsko večino. Slovenija je na točki, ko nekaterih zadev ni mogoče popraviti drugače kot z dvotretjinsko večino.

Tudi v času osamosvajanja so bile zadeve, ki smo jih morali sprejeti z ustavnimi akti, ustavnimi zakoni. Pozneje smo, hvala Bogu, sprejeli lastno ustavo. Nekateri stvari so se takrat zdele samoumevne in se nam je zdelo, da jih ni treba zapisati v ustavo. Če bi takrat nekdo na primer predlagal, da se v ustavo zapiše, da je oče moški, mama pa ženska, bi se mu vsi režali. Verjetno bi poslušali, ali je kje kakšna sirena, ker so prihajali možje v belem, da bi ga odpeljali.

Danes pa se v javnem prostoru odkrito trdi, da je lahko moški noseč, da obstaja 47 spolov, da je spol socialna kategorija. Smo v nekem 'zbojenem' času, v katerem ne prevladuje samo ta prebujenska ideologija s socialističnimi oziroma rdečimi odtenki. Smo v času, ko se zanikajo temeljni naravni zakoni, znanost, v času, ko dosežki razsvetljenstva na lepem niso več samoumevni. Kar pa pomeni, da je nekatere stvari v trenutnem položaju treba ponovno postaviti kot sidro.

Navedel sem bolj teoretičen primer, a tu so tudi kruta dejstva, zaradi katerih nam tisti, ki so nam včasih gledali v hrbet, zdaj počasi postajajo vzor, kar se tiče gospodarskega okolja, razumnih davkov in podobno – na primer sosednja Hrvaška. In tukaj so enako potrebna ustavna sidra, na primer v tem smislu, koliko tega, kar skupaj ustvarimo, lahko država in občine vzamejo z davki in prispevki. Tu je treba postaviti sidro, sicer se bomo potopili.

Kakšno bo torej to sidro?

Mi imamo predlog, kar se tiče deleža pa števil, vendar ga ne bomo komunicirali, ker želimo na tej točki zadevo pustiti odprto. Želimo namreč, da se potem, ko se po volitvah izkaže, kdo je v parlamentu, in se morda pokaže možnost, da se vzpostavi dvotretjinska večina, lahko izpogajamo okrog nekega razumnega deleža. Najmanj, kar bi bilo treba narediti, pa je, da se sidro postavi tukaj – kje smo.

Predsednica države je napovedala, da bo po volitvah mandat za

“

Najmanj, kar bi morali narediti, je kombiniran volilni sistem, torej kompromis, po katerem bi bila polovica poslancev izvoljena po večinskem volilnem sistemu, polovica pa preko list, kot je zdaj.

sestavo vlade podelila tistemu, ki bo prinesel 46 glasov. Kot smo lahko razumeli, to ne bo nujno zmagovalec, ampak tisti, ki bo zbral to ekipo. Kako si razlagate to njeno napoved?

Kot nepomembno. Po ustavi predsednica države ni edina, ki lahko predlaga kandidata za predsednika vlade. Ona ima res prvo izbiro, lahko pa potem že deset poslancev predlaga kogarkoli. Seveda pa je samo po sebi normalno, da se predlaga nekoga, ki lahko potem dobi tudi zaupnico v državnem zboru.

Res pa je, da imajo manjše stranke, na to ste opozorili tudi sami, v teh pogajanjih praktično večjo težo kot tiste, ki so dosegle več glasov. Ker je koalicijska odvisna od njih, lahko na nek način celo izsiljujejo. Bi bilo treba to spremeniti?

Da, to bi bilo treba spremeniti, in sicer s spremembo volilnega sistema. Slovenci smo se na referendumu pred davnimi leti odločili za dvokrožni večinski volilni sistem, pa ga je takratna zelo čudna ustavna večina povzela s spremembo ustave. Ta izkrivljen proporcionalni sistem je zdaj v ustavi, za spremembo pa potrebujemo dvotretjinsko večino, torej ustavno večino razuma.

Najmanj, kar bi morali narediti, je kombiniran volilni sistem, torej nek kompromis, po katerem bi bila polovica poslancev izvoljena po večinskem volilnem sistemu, polovica pa preko list, kot

“

Kdor le more, naj ne gre na predčasno glasovanje, ampak v nedeljo.

je zdaj. Dokaz, da obstaja neka teoretična možnost, da se to zgodi, je lanski izid knjige, ki sta jo napisala dr. Peter Jambrek in dr. Ciril Ribičič. Dva ustavna pravnik iz konkurenčnih blokov sta podprla kombiniran volilni sistem in tudi utemeljila ta predlog.

Mogoče bi se na tej podlagi dala zgraditi ta ustavna večina razuma za to, da pride do spremembe. To bi prineslo bistveno večjo stabilnost v slovenski politični prostor, v vlade, ki ne bi bile odvisne od izsiljevanja najmanjših koalicijskih partnerjev, kar se vedno dogaja.

Ampak ta sprememba volilnega sistema najbrž ni možna do 22. marca?

Ne, zagotovo ne. 22. marec lahko prinese zadostno večino v državnem zboru, da se lahko o tem začnemo sploh pogovarjati in morda v naslednjem mandatu to tudi dosežemo. Bi bila pa ta sprememba seveda dolgoročna, to pomeni, da bi postavili trden temelj za boljšo prihodnost države.

Ali nas mora v zvezi z izvedbo volitev karkoli skrbeti? Nekateri ljudje so zaskrbljeni, kdo bo štel te glasove. Kaj se zgodi s skrinjicami na predčasnih volitvah? Ne nazadnje ste opozorili tudi na posebne volilne imenike slovenskih državljanov, ki živijo v tujini in glasujejo po pošti.

V zvezi z volilno tehniko so trije veliki problemi. Daleč največji v zadnjem času, ko je udeležba na predčasnih volitvah zelo velika, je varnost glasovnic na predčasnih voliščih, še posebej v centrih. Že preko deset odstotkov na nekaterih volitvah oddanih glasov pride s predčasnih volitev.

Štirikrat ali petkrat smo uradno zahtevali in predlagali, da se ti glasovi štejejo sproti, torej na koncu volilnega dne v torek, sredo in četrtek, ko naj komisija prešteje glasovnice, napiše zapisnik in potem te glasovnice shrani. Tudi če bi jih kdo ukradel, bi še vedno obstajal dokaz rezultata. A ti predlogi so bili vedno zavrnjeni.

Vzemimo za primer predčasno glasovanje v Ljubljani. Nazadnje je imelo 14 okrajev predčasno volišče na Gospodarskem razstavišču v Ljubljani. Velika gneča. Ko je bilo glasovanje končano, so tisto papirnato škatlo z glasovnicami zapečatili in neke shranili. Več kot



100.000 glasovnic se je nato hranilo na Gospodarskem razstavišču, ki ga varuje varnostna služba Zorana Jankovića. V noči s torka na sredo, s srede na četrtek, s četrтка na petek, s petka na soboto in s sobote na nedeljo.

Če varnost tega ni zagotovljena in transparentna, je v tem času možno vse. Ve se, koliko volivcev je glasovalo na posameznem volišču predčasnega glasovanja, saj se ti podatki javno objavijo. Nekdo lahko mirno prinese v tisti prostor, kjer se čuvajo te skrinjice, enako kartonsko škatlo z enakim številom glasovnic, na katerih pred tem obkroži, kar hoče. Teoretično je to možno.

Ne morem sicer trditi, da se to dogaja, ker dokazov nimam. Obstaja pa zelo močan sum, da tukaj ni vse v redu, že zaradi tega, ker ne dovolijo sprotnega štetja glasov.

Bi bilo torej bolje iti glasovat v nedeljo?

Da, treba je iti glasovat v nedeljo. Kdor le more, naj ne gre na predčasno glasovanje, ampak v nedeljo. Manjša bo udeležba na predčasnem glasovanju, manj se da goljufati.

Sicer pa ni naključje, da je predčasno glasovanje tako naraslo. Pred 30 leti ga je bilo zelo malo, potem pa je naenkrat začelo naraščati. Vedno bolj smo zahtevali tudi sprotno štetje in vedno bolj so to zavračali. Zdaj smo na točki, ko je število predčasno glasujočih tako veliko, da že manjše goljufije tukaj lahko odločijo, ali neka stranka pride v parlament ali ne.

Na trojih volitvah smo že imeli situacijo, ko je neka majhna leva stranka za las prišla v parlament, manjša desna stranka pa ne. Šlo je za 10.000 glasov. Na predčasnem glasovanju je npr. oddanih 120.000 glasovnic. Če ni nadzora, 10.000 glasovnic za mojstre ni tako velik problem.

Na predčasnem glasovanju je torej problem z vidika nadzora. Imamo pa enako velik problem tudi z vidika ude-

“

Golobova vlada ni obljubljala nižjih davkov. Oni so višje davke napovedali pred volitvami in kljub temu so dobili mandat.

Domovina 234 15. 1. 2026

“

Ukinjanje volišč na podeželju je bil podel trik tranzicijske levice, s katerim je načrtno zmanjševala volilno udeležbo tam, kjer je pričakovala slab rezultat.

ležbe. Ko smo šli decembra 1990 na plebiscit za samostojno Slovenijo, je bilo kljub temu, da so imeli tudi tujci s stalnim prebivališčem volilno pravico, na seznamu nekaj čez 1,3 milijona volilnih upravičencev. Glasovat smo šli na več kot 4.100 volišč.

Danes je volilnih upravičencev 300.000 več, volišč pa je 1.200 manj. In ko pogledamo, kje so bila volišča ukinjena, ugotovimo, da gre za podeželske volilne okraje. Slabši je bil rezultat za levo politično opcijo oziroma boljši je bil za desnosredinsko opcijo, več volišč so ukinili.

Volilna udeležba predvsem v 7. in 8. volilni enoti je v tem času tako drastično padla. Če pogledate sliko volilne udeležbe na zadnjih ali predzadnjih volitvah, so razlike med posameznimi volilnimi okraji tudi 20-odstotne. V isti državi, na istih volitvah; v Ljubljani 70 odstotkov, v Lendavi 50 odstotkov. Ukinjanje volišč na podeželju je bil podel trik tranzicijske levice, s katerim je načrtno od volitev do volitev zmanjševala volilno udeležbo tam, kjer je pričakovala slab rezultat.

Katere od davkov boste ukinili, spremenili? Bo mogoče to davek za dolgotrajno oskrbo, s katerim so za odstotek vsem upokojujencem znižali pokojnine, ki bi morale biti nedotakljive? Boste to ukinili ali kakorkoli spremenili?

Ta prispevek bo za upokojujence ukinjen, za vse ostale bo vsaj deloma zamrznjen toliko časa, dokler ne bo na voljo vseh storitev. Zdaj se to plačuje, storitev pa še ni. Potem pa bo to odvisno od stanja v javnih blaginjah.

Očitajo nam, da zakon o dolgotrajni oskrbi, ki smo ga sprejeli v našem mandatu, ni predvidel dodatnih virov. Res jih ni predvideval, a mi jih takrat niti nismo potrebovali. Slovenija je po kovidu okrevala najhitreje v Evropi, gospodarska

rast je šla proti devetim odstotkom, sanjsko. Nobenih dodatnih davščin ne bi potrebovali, če bi se tako ugodno javnofinančno stanje nadaljevalo.

Smo pa povedali, da bomo, če se bo slika poslabšala in bodo potrebni dodatni viri, te tudi zagotovili. Ne bomo pa ljudem pobirali denarja, še preden bi vedeli, koliko ga potrebujemo, in v situaciji, ko so javne finance brez dodatnih davkov solidne.

Obljubljajo pa tudi davek na nepremičnine, Levica pa še tako imenovano aktivacijo praznih nepremičnin. Lahko to razumemo tudi kot nekakšno nacionalizacijo? Kako bo s tem?

Upam, da ne bo nič od tega. Bliža se konec tega norega mandata. Je pa res, to je treba priznati, da Golobova vlada ni obljubljala nižjih davkov. Oni so višje davke napovedali pred volitvami in kljub temu so dobili mandat. Tu je del krivde tudi na tistih, ki so takšno noro večino v DZ izglasovali. Zdaj se pa pritožujejo nad višjimi davki.

Ko smo pri nepremičninah. Zakaj bi država sploh gradila stanovanja?

Država povečini gradi stanovanja za tujce.

Da, in to v prestolnici.

Kjer so najdražja.

Kako rešiti ta problem?

Mi smo že predstavili predlog o reševanju stanovanjskega problema, ki tare

“

Levica forsira permanentno najemništvo. Stanovanja daješ v najem tistim, ki bodo volili zate – to so predvsem tujci, ki tu nimajo korenin – in jih potem držiš odvisne.



velik del mladih. Rešitev ni v tem, kar ponuja ta vlada. Tudi če bi to, kar so oni obljubili, uveljavili in bi naredili 5.000 stanovanj, bi s tem rešili stanovanjski problem samo za peščico. Če gledamo prakso, pa vidimo, da bi od teh 5.000 stanovanj, če bi bila dejansko zgrajena, 4.000 stanovanjskih enot dobili tujci ali tisti, ki so se sem priselili nedavno, v glavnem z neslovenskimi priimki.

Koga tukaj rešujemo? Ta pristop slovenske levice k stanovanjski gradnji ni unikum. To se dogaja tudi drugod. To je ena od ključnih strateških politik evropske levice, s katero želi spremeniti strukturo volilnega telesa. Privabiti čim več tujcev, jim zagotoviti dobre življenjske pogoje, tudi stanovanja, in tako dobiti nove volivce.

To se ponekod dela, kjer so v tem smislu bolj sposobni, še z večjo naglico kot v Sloveniji in potem gledamo slike evropskih mest, ki vsa po vrsti odpo-vedujejo božična praznovanja, ker niso več varna. To je potem končni rezultat te stanovanjske politike levice. V Sloveniji je enako.

Prava rešitev je sprostitve stanovanjske gradnje. S tem dosežeš bistveno večjo ponudbo in nižje cene, poleg tega ne koncentriráš tega samo po središčih. Vsak, ki ima doma na podeželju neko zazidljivo parcelo, bi moral imeti enostavne pogoje, da tam zraste hiša, če si ustvarja družino, in dostop do posojil, ki to omogočajo.

Za mlade, ki mogoče teh pogojev nimajo, pa smo v prejšnjem mandatu sprejeli zakon o jamstveni shemi, ki omogoča mlademu človeku, da s tem,

“

Slovenija je po kovidu okrevala najhitreje v Evropi, gospodarska rast je šla proti devetim odstotkom.

ko plačuje najemnino, tudi že plačuje obrok za stanovanje in po 15 ali 20 letih ni več najemnik, ampak postane lastnik. Na ta način je stanovanjski problem rešen ne samo zanj, ampak tudi vsaj še za enega člana njegove družine, potem ko otroci zrastejo.

Kar leвица forsira, pa je permanentno najemništvo. Stanovanja daješ v najem tistim, ki bodo volili zate – to so predvsem tujci, ki tu nimajo korenin – in jih potem držiš odvisne.

Ali imate pripravljen nek omnibus zakonov, nekakšen paket, če boste dobili ustavno večino? To je imela pripravljeno ta koalicija in je s tem anulirala vaše prejšnje zakone.

Po koncu tega škodljivega mandata bi dejansko morali večino tega, kar so oni sprejeli, odpraviti z enim zakonom. Seznam teh zakonov delamo in bo to storjeno. A ne na tako amaterski način, kot so to storili oni.

Če ta vlada v teh štirih letih ne bi nič naredila, bi bila Slovenija danes bistveno boljša, kot je zdaj, ker je delala škodo. Zelo malo je izjem. Sicer pa je naš strokovni svet že v začetku lanske-

ga leta izdelal vladni program za naslednji mandat po vseh resorjih. Imamo tudi vrsto zakonskih predlogov, ki so že pripravljeni.

Načrtno smo se odločili, da tega ne predstavljamo že lani ali zdaj, tri mesece pred volitvami. To bomo predstavili takrat, ko bomo predstavili tudi kandidate. Če bi to naredili lani, bi se po slovenski navadi 'kopiraj-prilepi' zdaj že pet strank hvalilo z istimi prijemi. Mi namreč ne ponujamo samo nadaljevanja tega, kar smo dobrega delali v prejšnjih mandatih, pač pa smo na številnih področjih preučili tudi dobre prakse drugih držav.

Eno od področij, na katerih se je aktualna vlada izkazala za res diletantsko, je tudi promet. Ne glede na letni čas stojimo na cestah. Kaj boste storili v zvezi s tem?

To vam lahko povem iz neposredne izkušnje, saj se vsak dan vozim po štajerski avtocesti v Ljubljano. Čeprav skušam vedno preračunati, kdaj iti od doma, da bom prišel v času, ko moram biti v Ljubljani, se to velikokrat ne izide. Dvakrat na teden je obvezno neka nesreča ali zavora predora. Zelo veliko milijonov ur Slovenci zgubimo na vožnji in v kolonah.

Imamo pa vlado, v kateri sta dve stranki, ki sta na tistem znamenitem zasedanju na trgu pred parlamentom dvignili loparček, s katerim sta na vprašanje nadkoalijskega partnerja Jaše Jenulla odgovorili, da ni treba graditi še dodatnih pasov na avtocestah, češ da bi to še povečalo promet. In so se na ta način tudi lotili urejanja prometa.

Potem jim je počasi kapnilo, da to ne deluje, in zdaj se vendarle ponekod gradijo dodatni pasovi. Je pa to povečini stihijsko in brez tega, da bi operativni izvajalci, predvsem Dars, znali pogledati na koledar. Delajo takrat, ko je največji promet, ko je sezona, ljudje pa se nato prepirajo po družbenih omrežjih, kdo je zdaj tu pameten in kdo ne zna ničesar predvideti, poslušati vremenske napovedi, kdaj bo snežilo in bo treba pluziti.

Če se ozremo še po drugih resorjih ... Zunanja ministrica Tanja Fajon je uvedla feministično zunanjo politiko, karkoli že to pomeni. V bistvu se pa ves čas zavzema za Hamas.





Da. In za Iran. Eno njenih prvih srečanj je bilo z iranskim zunanjim ministrom, še prej z veleposlanikom, torej s predstavniki režima, v katerem so ženske pravice drastično teptane. Pobitih je na desetisoče političnih disidentov, tudi veliko žensk, ženske, ki snamejo pokrivalo, pa prebičajo. Če je to feministična politika, potem so izbrali slabo vodilo.

Kaj boste spremenili na področju zunanje politike?

Vse. Kar oni zdaj predstavljajo kot zunanjo politiko, ni nič. To je neko izobešanje zastave države, ki je ni, priznavanje države ob kršenju poslovnika državnega zbora, pošiljanje milijonov denarja slovenskih davkoplačevalcev Hamasu, pošiljanje denarja preko instituta t. i. razvojne pomoči za projekte, ki nikomur nič ne prinesejo. V Afriko pošiljati denar za preučevanje spolov ...

Bil sem na pripravah za vrh Evropska unija – Afriška unija, kjer so se voditelji afriških držav odkrito norčevali iz takšnih projektov. Prosili so Evropejce, naj raje pomagajo z izgradnjo kakšne bolnišnice in šole, ne pa da po Kongu postavljajo inštitute za preučevanje spolov. Tam nihče ne ve, kaj to je. Ampak to se gredo. Povečini gre za upravičevanje kraje denarja iz

“

Smo edina država, ki je ukinila muzej lastnega nastanka.

davkoplačevalskih žepov in za sramotenje Slovenije.

Naša vlada je bila naprošena, da se bori za sedež v Varnostnem svetu Združenih narodov. Prejšnji ameriški zunanji minister oziroma šef State Departmenta Anthony Blinken me je osebno poklical in dejal, naj Slovenija kandidira, da ne bi bila izvoljena Belorusija, in da nam bodo pri tem pomagali. Pomagali so nam, da smo bili izvoljeni v Varnostni svet, kljub temu da nismo bili na vrsti.

In kaj so oni naredili iz tega? Neko parodijo, ki se je itak zrušila v prah, potem ko je tisti, ki so ga najbolj kritizirali, vendarle dosegel mirovni sporazum v Gazi, prekinitev ognja.

Robert Golob je takrat dejal, da zbirajo padala, s katerimi bodo spuščali hrano v pomoč Palestincem. Pozneje sem srečal kolega, ki je še vedno predsednik vlade in član Evropskega sveta; razlagal mi je, kako so se vsi nasmihali,

ko je bila ta veleumna ideja predstavljena v krogu ljudi, ki vendarle nekaj več vedo o tem.

G. Janša, kaj je to janšizem?

Ne vem, ali sem pravi naslov.

Kako vi to razumete?

To razumem večplastno. Ampak kaj to je, bi morali vprašati tiste, ki so to izumili. V bistvu je pa to nek simptom izpraznjenosti tranzicijske leve v Sloveniji oziroma levece nasploh. Neka normalna levica tudi v Evropi niti ne obstaja več, mogoče deloma na Danskem in v Luksemburgu. Bolj gre za neko 'zblojeno', radikalno sekto. Zato so tudi z 12 mest v Evropskem svetu padli na tri.

Ta izpraznjenost pa se kaže v tem, da ko ne moreš več predstaviti nekega pozitivnega programa, okoli katerega bi delal koalicijo z volivci, potem iščeš notranjega sovražnika. Glede na to, da se ima levica v Sloveniji za ponosne naslednike nekdanje partije, ki je itak utripala na tem, da so bili notranji sovražniki vsi, ki niso bili z njo, ni bilo tako težko enakega koncepta političnega boja zavzeti tudi v razmerah, ko je to skregano z vsako logiko, pametjo in ustavo.

In kdo so potem janšisti?

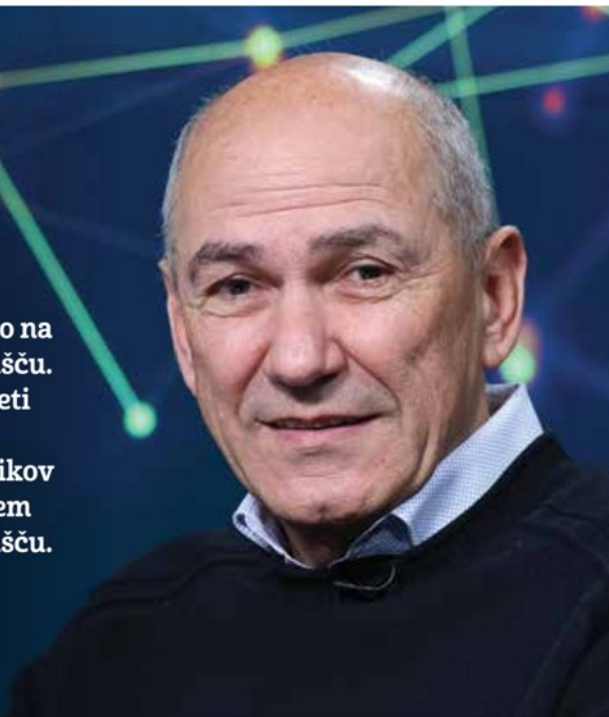
Vsi, ki se ne strinjajo z njimi. Najprej se je sicer opletalo s fašisti. A ko danes srečaš predstavnike generacije, ki je v zadnjih desetih letih dobila volilno pravico, in rečeš 'fašist', jim to nič ne pove. To nekaj pomeni le za starejšo generacijo, pa že tam se je to izgubilo. Zato je bilo treba poiskati neko novo skovanko.

Aktualna koalicija je ukinila tudi muzej osamosvojitve. Ob odprtju Hribarjeve hiše v Cerkljah na Gorenjskem ste napovedali, da ga boste spet odprli. Se bo to zgodilo v vsakem primeru?

Ko se je v Cerkljah odpiral ta pokrajinski muzej osamosvojitve, je slavnostni govornik Jelko Kacin zelo dobro povedal, da imamo vlado, ki se hvali, kako smo povsod edinstveni. Dejal je, da sicer ne ve, ali to drži, da pa je ena stvar, pri kateri smo dejansko edinstveni, in ta je, da smo edina država, ki je ukinila muzej lastnega nastanka. To je bil protislovenski ukrep, ki ne bo zdržal. Ta muzej bo absolutno nastal. Letos je 35. obletnica osamosvojitve in mis-

“

Ni jim dovolj, da imajo večino na ustavnem sodišču. Zdaj hočejo imeti devet levih ustavnih sodnikov v devetčlanskem ustavnem sodišču.





lim, da bo ob tej obletnici ta projekt ponovno vzpostavljen.

G. Janša, kakšen je vaš odnos z Milanom Kučanom?

Kot veste, se on nikoli ni bil pripravljen uvesti za isto mizo z menoj na kakršenkoli pogovor. Bilo je nekaj deset poskusov vseh živih medijev, tudi osrednjih, pa on ni bil nikoli pripravljen razpravljati o stvareh, ker se pač boji resnice.

In ta odnos se ni nič spreminjal v 35 letih? Kako je bilo v začetku v primerjavi z današnjim časom?

Nedavno je Igor Omerza predstavil knjigo, v kateri so objavljeni dokumenti iz časa slovenske pomladi, tudi o procesu JBTZ. Kolikor sem gledal dokumentacijo v tej knjigi, ta Milana Kučana in še nekatere iz njegovega kroga dokumentirano postavlja na laž. On in družčina okoli njega so takrat trdili, da za aretacije niso vedeli, da je to naredila JLA, da je šlo za vojaški proces. Tu so zdaj objavljeni dokumenti, ki dokazujejo, da je Milan Kučan grdo lagal slovenski javnosti, da je lagal preiskovalni komisiji in da to počne še naprej.

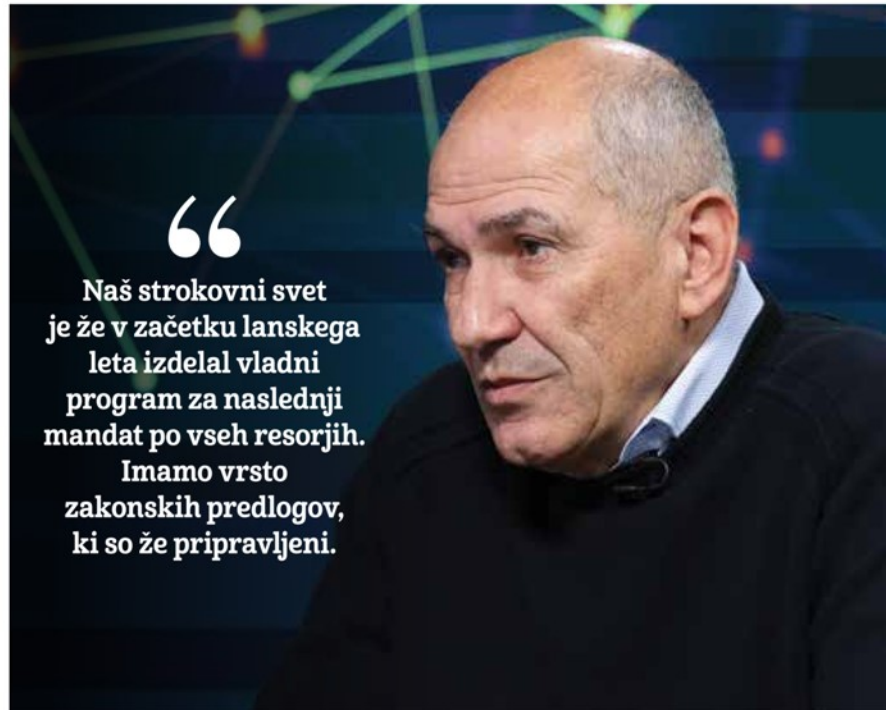
Med področji, ki so potrebna spremembe, so gotovo tudi pravosodje in mediji. Kako bi se v Sloveniji morali lotiti pravosodja?

Z resno reformo, ki bo vzpostavila sistem, kjer sodniki ne bodo imenovali sami sebe. Te predloge imamo, a tudi za to potrebujemo ustavno večino. To pa potrebujemo tudi za to, da se uredi ustavno sodišče. Kakšno farso imamo zdaj! Ni jim dovolj, da imajo večino na ustavnem sodišču. Zdaj hočejo imeti devet levih ustavnih sodnikov v devetčlanskem ustavnem sodišču.

Ena redkih stvari, ki je temu predsedniku vlade res uspela, pa je bila čiščenje janšistov. Tu so bili dosledni. Kaj se vam zdi?

Mogoče je bila vsa beda tega iskanja notranjega sovražnika in janšistov razgaljena prav v potezi, ko sta se sprla predsednik vlade in nekdanja notranja ministrica Tatjana Bobnar. Ko ji je on naročil čiščenje janšistov, je ona rekla, da razume, in začela s čiščenjem, potem pa ugotovila, da imajo problem s tem, kdo je zdaj janšist.

Potem je on zahteval zamenjavo enega od načelnikov policijske upra-



ve in v uradu za varovanje, češ da gre za janšiste. Ona pa je verjetno te ljudi poznala in mu rekla, da gre za njene kolege. Nista se torej mogla zmeniti, kdo je janšist. Nastal je spor in zadeva se je končala, kot se je. Zdaj vesoljna Slovenija čaka, ali bo protikorupcijska komisija dala tukaj piko na i. Mislim, da pred volitvami tega ne bo.

Dejansko pa so v policiji izvedli menjave praktično vseh sposobnih ljudi, ker so jih obdolžili, da so v času kovida uporabljali policijska pooblastila proti izgretnikom. Še danes je v disciplinskem in kazenskem postopku vrsta policistov, ki so takrat pač izvajali zakon – ko so izgretniki ogrožali tuje delegacije, ko smo imeli vrh EU – Zahodni Balkan, ko so zapirali obvoznico ali ko so enostavno razbijali po trgih.

Na ta mesta so nastavili t. i. nejanšiste. Prišli smo v položaj, ko je na mestu generalnega direktorja policije oseba, ki ima še popoldansko obrt za urejanje nohtov. Ne vem, ali še kje na svetu obstaja država s takšnim šefom policije.

In ne nazadnje tudi profesionalno jedro javne radiotelevizije. Tudi ta je očiščena janšistov in depolitizirana. Kako to popraviti?

Mislim, da se ne da. Tu bi bodisi morali uvesti grški scenarij, torej hišo zgradi-

ti na novo, na podlagi profesionalnih kriterijev, bodisi razglasiti, da je to pač hiša, ki je depolitizirana, torej levičarska, in naj pač to plačujejo tisti, ki se s takšno hišo strinjajo.

Bodo pri plačevanju RTV-prispevka kakšne spremembe?

Bodo. Eno ali drugo.

Zanima me še, po čem bi želeli, da si vas Slovenija zapomni?

S tem se ne ukvarjam. Skušam delati tisto, kar mislim, da je prav, kar je potrebno. Ne glede na to, da me velikokrat v osrednjih medijih prikazujejo drugače oziroma izkrivljeno.

V kolikšni meri pa se vas vse to dotakne na osebni ravni?

To se človeka verjetno bolj dotakne, če stoji ali sedi na mestu. Jaz ne sedim na mestu, jaz se gibljam, oziroma rečeno po domače, mi se borimo za stvar v smislu, kot jo je opredelil moj predhodnik na čelu stranke dr. Jože Pučnik. In ko se boriš za stvar, ti je pomembna stvar, ne pa vtis.

Celoten pogovor si lahko ogledate na spletnem portalu Domovina ali na kanalu YouTube.